МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **26.12.2017** |  | **№ 105/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Обсуждение проекта планировки и проекта межевания территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального комплекса «Евроград» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект планировки и проект межевания территории).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 17.11.2017 № 102-04 «О проведении публичных слушаний по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального комплекса «Евроград» МО «Бугровское сельское поселение».
* Письменное обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области вх. № 01-16-86/2017 от 07.11.2017 г.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 24.11.2017 г. по 29.12.2017 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 7-а (в здании АМУ «КДЦ Бугры»), 19 декабря 2017 года, в 16.30 часов.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете «Всеволожские Вести» № 54 (2279) от 24.11.17 года.
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муницпального района Ленинградской области.
* Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Бугровское сельское поселение, пос. Бугры, ул. Шоссейная, д. 12 в здании Администрации МО «Бугровское сельское поселение» с 24.11.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 24.11.2017 по 26.12.2017, письменные предложения и замечания от физических и юридических лиц по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в адрес Комиссии не поступили.

Во время проведения собрания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории поступило одно предложение о внесении изменений в проект планировки и проект межевания территории в части смещения красных линий от собственника земельного участка, а так же одно замечание учесть права и законные интересы собственника земельного участка и изыскать иные возможности размещения территорий общего пользования.

В период с 19.12.2017г. по 25.12.2017г. письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории в адрес Комиссии не поступило.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 17.11.2017 № 102-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории доведена до сведения жителей Бугровского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по обсуждению проекта планировки и проекта межевания территории признаны состоявшимися.
4. В связи с наличием неустраненных замечаний Комиссия рекомендует вернуть на доработку проект планировки и проект межевания территории юго-западной части деревни Порошкино, многофункционального комплекса «Евроград» МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести» и размещению на официальных сайтах администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и администрации МО «Бугровское сельское поселение» Всеволожского муницпального района Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии |  |  Тарасова Т.А. |
| Секретарь Комиссии |  |  Шелехова Э.П.. |